



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 DEL 15/03/2012

**OGGETTO : LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI - CONTRATTO REP. 2205 DEL 18/09/1987 - RINNOVO CONTRATTO PERIODO DAL 01/04/2012 AL 31/03/2018 CON RIDUZIONE CANONE AL 10% EX ART. 1 COMMA 478 LEGGE 266/2005**

\*\*\*\*\*

Il giorno 15/03/2012, alle ore 12:00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

**Presenti**

**DEL BEN DANIELE  
CRESPI ALESSANDRO  
VENGHI CLAUDIO  
LIBERALI MARIO**

**Assenti**

**ORENI MONICA**

**Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione – proposta:

**Premesso** che con contratto rep. 2205 del 18.09.1987 è stato dato in locazione al Ministero dell'Interno Prefettura di Milano l'immobile sito in via Papa Giovanni XXIII per uso Caserma dei Carabinieri per un periodo di anni nove dall'1.4.1985, con proroga tacita per due ulteriori sessenni in base all'art.28 L.392/78, verso il canone annuo di L.80.000,000 (ottantamiloni) ;

**Evidenziato** che con successivo atto aggiuntivo n. rep.2945 stipulato il 18.09.2001 è stata concessa la locazione del terzo e quarto alloggio di servizio esistenti presso l'immobile in oggetto per un canone annuo, rispettivamente di L.8.088.245 e di L.7.136.687 per complessive L.15.224,930= a decorrere dalla data del Decreto Ministeriale di approvazione al 31/01/2006, data di scadenza del sessennio di rinnovo tacito del contratto 2205 n. di rep. Del 18.09.1887;

**Dato** atto che il suddetti contratto rinnovati tacitamente per un ulteriore sessennio, avranno la loro naturale scadenza in data 31/03/2012;

**Vista** la comunicazione della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Milano del 13/06/2011, Prot.nr. 0025912, pervenuta in data 22/06/2011, con la quale, in considerazione del mancato invio di formale disdetta relativa all'immobile in questione, si prende atto del rinnovo dei contratti di locazione con richiesta di riduzione del 10% canone attualmente in essere, pari a complessive 49.179,58= annue, in riferimento all'art. unico comma 478 della Legge del 23/12/2005 che testualmente recita "*i contratti di locazione stipulati dalle amministrazioni dello Stato per proprie esigenze allocative con proprietari privati, sono rinnovabili alla scadenza contrattuale per la durata di anni sei a fronte di una riduzione del 10% del canone anno corrisposto*", fermo restando che in caso contrario le Amministrazioni medesime dovranno procedere alla valutazione di ipotesi allocative meno onerose;

**Vista**, inoltre, la deliberazione della corte dei Conti Sez. Controllo della Regione Friuli Venezia Giulia n.257VIIC/2004 la quale, ex all'art.39 comma 2 Legge 3/2003, nel riconoscimento dell'interesse generale alla condivisione delle esigenze di ordine pubblico e alla sicurezza del territorio, intestate non solo alle amministrazioni statali ma anche alle amministrazioni locali, legittima il comune a rinunciare a parte del canone locatizio;

**Rilevato** che questa Amministrazione vuole favorire la presenza sul territorio della Tenenza dei Carabinieri al fine di garantire un servizio essenziale per la sicurezza della propria cittadinanza e del territorio;

**Vista** la legge n.392 del 27/07/1978 e s.m. e i.;

**Visto** l'art.1571 e successivi del cod. civ.;

**Preso atto** dei pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Settori ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi,

### DELIBERA

1. di dare atto che, il contratto rep. 2205 del 18.09.1987 con il quale è stato dato in locazione al Ministero dell'Interno - Prefettura di Milano l'immobile sito in via Papa Giovanni XXIII per uso Caserma dei Carabinieri di Rosate, si intenderà rinnovato per ulteriori sei anni e, pertanto fino al 31.03.2018, ai sensi dell'art. 28 legge 392 del 27/07/1978;
2. di dare atto che in sede di rinnovo del contratto verrà applicata una decurtazione del 10% del canone di locazione attualmente in vigore ai sensi dell'art. 1 comma 478, della Legge 23.12.2005 n. 266, per cui il canone annuo viene ad essere rideterminato in **€.44.261,62=** anziché in €.49.179,58=;
3. di dare atto, altresì, che la prosecuzione del rapporto di locazione pur in presenza di una decurtazione del 10% del canone di locazione è giustificato dalla necessità di mantenere un presidio dei carabinieri sul territorio al fine di garantire e tutelare la sicurezza dei cittadini e l'ordine pubblico;

4. di demandare agli uffici competenti ogni provvedimento conseguente;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento, con separata votazione unanime

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a cursive name.



Comune di Rosate (Mi)  
UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI

DELIBERAZIONE G.C. N° 45 DEL 15/03/2012

---

**OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DESTINATO A CASERMA DEI CARABINIERI- CONTRATTO REP. .2205 DEL 18.09.1987 – RINNOVO CONTRATTO PERIODO DAL 1°/04/2012 AL 31/03/2018 CON RIDUZIONE CANONE AL 10% EX ART.1 COMMA 478 LEGGE 266/2005.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 15/03/2012

f.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dr.ssa A. Simonetta Panara

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 15/03/2012

f.to IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Dr.ssa Giulia Mangiagalli

---

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li \_\_\_\_\_

IL REVISORE DEL CONTO  
Rag. Claudio Garavaglia

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 26/03/2012 al 10/04/2012

Rosate, 26/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 06/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 26/03/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Annachiara Affaitati